

BGO-BGN.20.3.2023.PZ

Zamawiający: **Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze**
Adres: **02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57**

Opis Przedmiotu Zamówienia.

Nazwa zamówienia: **„Remont dwóch garaży w Delegaturze NIK w Krakowie.”**

Kod Zamówienia CPV:

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Autorzy opracowania:
Antoni Racis

Warszawa, marzec 2023 r.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia wraz z wymaganym zakresem prac.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch garaży w Delegaturze NIK Krakowie, przy ulicy Łobzowska 67, 30-038 Kraków.

Zakres remontu:

skucie luźnych tynków wewnętrznych w pomieszczeniach garaży, skucie posadzek, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek, tynkowanie i malowanie ścian, wykonanie posadzki i wykończenie jej płytkami gresem technicznym oraz montaż dwóch bram segmentowych w klasie antywłamaniowej co najmniej RC2 z napędem i sterowaniem (po 4 szt. piloty do każdej bramy), wymiana regałów magazynowych

2. Zakres prac

Zakres prac jakie obejmuje niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia:

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

1. Skucie warstw posadzkowych
2. Skucie luźnych tynków ścian i sufitów
3. Demontaż drzwi metalowych
4. Przeróbka instalacji CO
5. Wymiana oświetlenia na nowe lampy LED
6. Wymiana instalacji elektrycznej natynkowej wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych
7. Wykonanie schodów stalowych zejścia do pomieszczenia sąsiedniego
8. zasypanie kanałów serwisowych wraz z utwardzeniem terenu
9. Wyrównanie powierzchni posadzki
10. Zagruntowanie posadzki gruntem np. Kiesol
11. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki (łącznie z kanałami serwisowymi) szlamem MB 2K wraz z wywinieciem jej na ścianę do poziomu 15 cm nad posadzką
12. Tynkowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem
13. Wykończenie posadzki gresem technicznym
14. Montaż dwóch nowych bram segmentowych wraz z napędem i sterowaniem (w klasie antywłamaniowej min. RC2) wraz z progiem zabezpieczającym przed zalaniem pomieszczenia
15. Wymiana regałów magazynowych (2 kpl)
16. Wymiana zapadniętej kratki kanalizacji deszczowej wraz z naprawą posadowienia kratki przed garażem
17. Inne prace powiązane niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia

Parametry Techniczne pomieszczeń garażowych:

- wymiar garaży (długość/szerokość/wysokość) – 650 cm / 340 cm / 215 cm każdy
- wymiar otworu wjazdowego do garaży (szerokość /wysokość) – 272 cm / 210 cm
- wymiary schodów z budynku do garażu nr 1 (długość/szerokość/wysokość) – 165 cm /100 cm / 151 cm

Wymagania techniczne dotyczące regałów magazynowych:

- 6 półek
- łączne wymiary regałów (długość/szerokość/wysokość): 160-200/60/180-200 cm oraz 250-300/60/180-200 cm)
możliwość zastosowania dwóch lub trzech modułów w celu spełnienia wymogu łącznej długości regału
- obciążalność półek min 50 kg na półkę
- regały stale przytwierdzone do ściany w minimum 2 punktach oraz połączone ze sobą.

Wyżej wymienione parametry techniczne pomieszczeń garażowych należy traktować jako szacunkowe. W celu realizacji Przedmiotu Zamówienia należy wykonać obmiarów z natury.

3. Cel wykonania zamówienia

Wykonanie prac:

- zabezpieczy pomieszczenie przed wilgocią,
- zwiększy bezpieczeństwo i komfort użytkownika
- zapewni możliwość bezpiecznego wejścia z garażu bezpośrednio do budynku

4. Wymagania szczegółowe

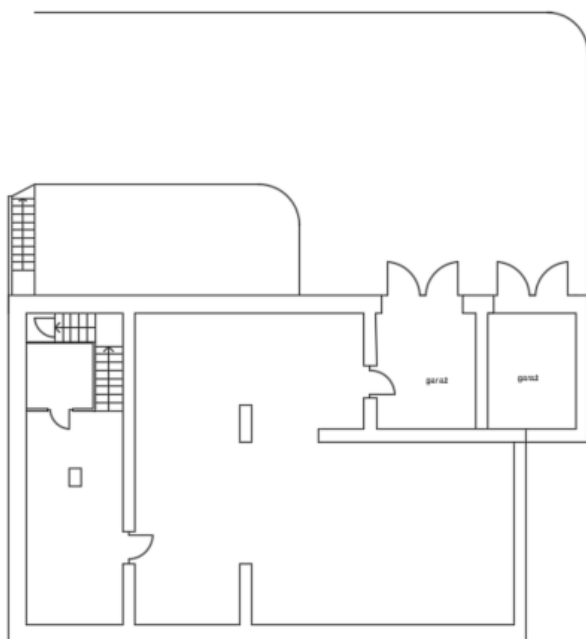
Budynek delegatury NIK w Krakowie jest obecnie użytkowany. Wszelkie prace należy wykonywać po uzgodnieniu z przedstawicielami Biura Gospodarczego oraz z przedstawicielami Delegatury NIK w Krakowie. Pomieszczenia znajdują się poniżej poziomu gruntu do których prowadzi zjazd. Prace szczególnie głośne należy wykonać poza godzinami pracy Najwyższej Izby Kontroli. Zamawiający nie wymaga, ale rekomenduje przed złożeniem oferty, przeprowadzenie wizji lokalnej.

5. Termin wykonania zamówienia

Wykonanie prac do 60 dni od dnia podpisania umowy.

6. Zdjęcia stanu istniejącego

Orientacyjny rzut lokalizacji garaży:



Zdj. Nr 1. Widok zewnętrzny garaży oraz zapadniętej kratki kanalizacji deszczowej:



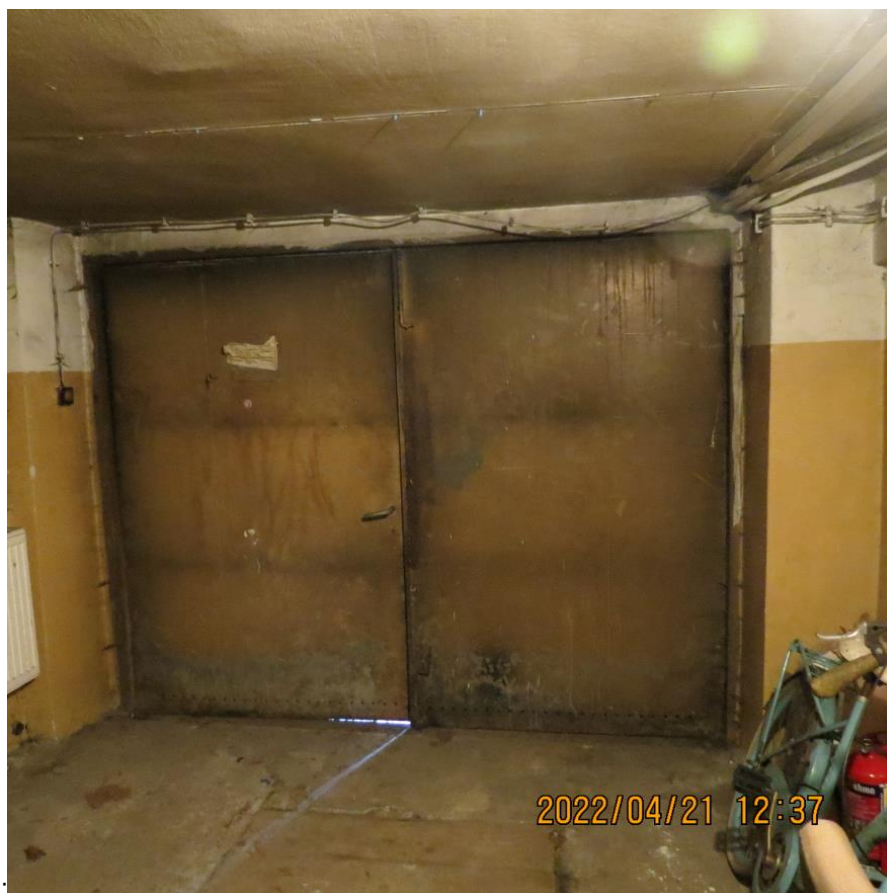
Zdj. Nr 2. Widok stanu istniejącego – garaż nr 1



Zdj. Nr 3. Widok stanu istniejącego – garaż nr 1



Zdj. Nr 3. Widok stanu istniejącego – garaż nr 2:



Zdj. Nr 4. Widok stanu istniejącego – garaż nr 2:



Zdj. Nr 3. Miejsce montażu schodów metalowych:

